

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARÂREA NR. 6 / 2015
aprobarea incheierii unui contract de comodat intre Comuna Loamnes si
SCApa-Canal SA Sibiu

Consiliul local al comunei Loamneș, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2015;

Analizand raportul nr.363/23.01.2015 prin care dl viceprimar Rusu Nicolae propune aprobarea incheierii unui contract de comodat intre Comuna Loamnes si SC Apa Canal SA Sibiu si expunerea de motive nr.365/23.01.2015 a initiatorului proiectului primar Maria Greavu,

Văzând adresa nr. 382/14.01.2015 a SC Apa-Canal SA Sibiu, inregistrata la Primaria Comunei Loamnes cu nr. 164/14.01.2015 prin care solicita aprobarea incheierii unui contract de comodat pentru acordarea unui spatiu necesar desfasurarii activitatii de incasare si cu destinatia de punct lucru;

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunală, protectia mediului , servicii si comert ,

In conformitate cu prevederile art.2144 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, actualizata, Codul civil;

In temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit.c, alin.5 lit .a. si ale art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă incheierea unui contract de comodat, conform anexei, incheiat intre Comuna Loamnes in calitate de comodant si SC Apa-Canal SA Sibiu, in calitate de comodatari, contractul avand ca obiect transmiterea unui spatiu in suprafata de 39,70 mp, situat administrativ in satul Loamnes nr. 203.

Art.2 Primarul si secretarul comunei Loamnes vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptata la Loamnes, la data de 29 ianuarie 2015

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEMES NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Încheiat astăzi, ____/____/____, între:

1. Comuna Loamneș, cu sediul în Loamneș str.Principală nr.203 județul Sibiu, reprezentat prin dna.Maria Greavu primar, în calitate de *Comodant*

și

2. S.C. APĂ CANAL S.A. Sibiu, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J 32/1023/1998, CUI RO 2684940, legal reprezentată prin Director general-ing.Mircea Niculescu, în calitate de *Comodatar*.

Art. 1. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită acordată Comodatarului (SC Apă Canal SA Sibiu) asupra spațiului compus din două camere - birouri în suprafață utilă de 39,70 mp, situat administrativ în localitatea Loamneș, județul Sibiu, imobil proprietate a *Comodantului*, conform CF nr.100076 a localității Loamneș, nr. top 173/2

Art. 2. Durata contractului:

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 05.01.2015 până la data de 05.01.2020, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților prin act adițional.

Părțile vor putea denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției de încetare a acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de data dorită.

Art. 3. Obligațiile părților:

3.1. *Comodantul* se obligă:

- să predea imobilul *Comodatarului*;
- să asigure *Comodatarului* folosința pașnică și utilă a imobilului, netulburând-o prin fapte proprii;

3.2. *Comodatarul* se obligă:

- să îngrijească de imobilul împrumutat întocmai ca un bun proprietar;
- să nu aducă modificări imobilului fără acordul *Comodantului*;
- să achite la termen costurile locative (facturile furnizorilor de servicii: telefon, energie electrică, întreținere, etc.), *Comodatarul* putând încheia în nume propriu contracte cu furnizorii;

Art. 4. Alte clauze

Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale în materie de comodat prevăzute de art. 2144 și următoarele din Noul Codul civil, și se încheie în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

Primar Greavu Maria

Secretar Maria Cici Schiau

COMODATAR,

PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI